

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Veľké Teriakovce, IČO: 00319180, so sídlom Veľké Teriakovce 54, PSČ: 98051, zastúpená štatutárnym zástupcom Kamilom Kučerom, bytom Veľké Teriakovce 57,

- ako predávajúci

a

3. Oľga Moncol'ová, rod.Vdovková, bytom Veľké Teriakovce 139,č

- ako kupujúca

I.

Predávajúca, **Obec Veľké Teriakovce** je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v Okresnom úrade Rimavská Sobota katastrálny odbor v katastrálnom území **Veľké Teriakovce** v liste vlastníctva číslo 1 parc.“CKN“ č.69/24 záhrada o výmere 1467m², pod B:1 na mene predávajúcej Obce Veľké Teriakovce v 1/1-ine. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

Parcela č. CKN 69/24, bola zameraná geometrickým plánom č. 34851887-136/2018 vyhotoviteľa GEODÉZIA Rimavská Sobota Ing. Róbert Kuvik, ul. Kraskova č. 4 Rimavská Sobota vyhotoveným dňa 14,4,2019, úradne overeným dňa 27.5.2019 číslo G1-173/2019 a boli z nej vytvorené parcely č. CKN 69/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m², č. CKN 69/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²,

II.

Predávajúca **Obec Veľké Teriakovce** predáva kupujúcej **Oľge Moncol'ovej** nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto notárskej zápisnice, a to: parc.č.“CKN“ 69/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m², č. CKN 69/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m², v celom svojom vlastníckom podiele v akých ich vlastní, to znamená v 1/1-ine vzhľadom k celku.(parcely boli vytvorené z parc.č. 69/24 vedenej v LV č. 1)

Kupujúca **Oľga Moncol'ová** kupuje predmetné nehnuteľnosti od predávajúcej Obce Veľké Teriakovce do osobného vlastníctva v celosti (1/1-ine) za dohodnutú kúpnu cenu 99,22 Eur, slovom deväťdesiat deväť eur a dvadsať dva centov, čo je 4,51 Eur/m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Teriakovce schválilo uznesením predaj nehnuteľnosti aj kúpnu cenu na svojom zasadnutí konanom dňa 29.6.2020.

Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcej Obci Veľké Teriakovce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu:SK91 0200 0000 0030 7720 2253.

III.

Rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie číslo spisu OU-RS-PLO1-2020/006313-002 zo dňa 30.3.2020. ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.5.2020 bol zmenený druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom

území Veľké Teriakovce parcelné číslo CKN69/24 druh pozemku záhrada výmera 22m², na zastavanú plochu.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúcu z technickým stavom prevádzaných nehnuteľností, nie sú im známe žiadne vady na ktoré by mali predávajúci kupujúcu upozorniť.

Kupujúca sa oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností, tieto si riadne prehliadla a nevytýka im žiadne zjavné viditeľné vady.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

Kupujúca toho času nehnuteľnosti užíva.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že nemá nedoplatky na daniach a poplatkoch spojených s užívaním predmetu zmluvy a nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie, ani žiadny návrh na exekúciu k predmetu zmluvy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúca nadobudne predmetné nehnuteľnosti so svojho osobného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu- Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Všetky výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúca.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu- katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.