

*Osvedčený odpis*  
**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Bronislavy Cirbesovej v Rimavskej Sobote, Svätoplukova 3, dňa 26.11.2019, dvadsiateho šiesteho novembra dvetisícdevätnásť, pred notárom JUDr. Bronislavou Cirbesovou:-----

---Do notárskeho úradu sa dostavili mne osobne i menom neznámi účastníci po poučení o Z. č. 18/2018 Zz. vyhlasujú že v tejto veci súhlasia s uvedením osobných údajov.-----

**1. Obec Veľké Teriakovce 54, pridelené IČO: 00319180, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce 54, v zastúpení starostom obce Kamilom Kučerom, rod. Kučera, ;**

**;**, rodné číslo  
; trvale bytom 980 51 Veľké Teriakovce 57, O; ; štátna príslušnosť  
SR, ako štatutárny orgán, oprávnený konať na základe osvedčenia zo dňa 10.12.2018, -----

---ako predávajúci-----

**2. Marcel Mitter, rod. Mitter, nar** ; rodné číslo ; bytom 979 01  
Rimavská Sobota, Nová 888/1, č. O ; štátna príslušnosť SR,-----

---ako kupujúci-----

ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z občianskych preukazov, po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, s predmetom zmluvy môžu voľne nakladať, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že tento právny úkon robia slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito a v predpísanej forme, ma požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto -----

----- **Kúpna zmluva** -----

----- **dohoda o plnomocenstve** -----

-----**I.** Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť: pozemok bez stavby nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrbovce nad Rimavou. Nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na: Okres Rimavská Sobota, Obec: Veľké Teriakovce, Katastrálne územie: Vrbovce nad Rimavou, LV č. 1: PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 44 trvalý trávny porast vo výmere 2561m<sup>2</sup>, pod B: 1 v 1/1-ine, na mene predávajúceho Obec Veľké Teriakovce, výmera predávaného podielu 2561 m<sup>2</sup>. -----

-----**II.** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto notárskej zápisnice do výlučného vlastníctva v 1/1-ine. -----

-----**III.** Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/2019 zo dňa 06.06.2019 a znaleckého posudku č. 48/2019 zo dňa 28.4.2019, vyhotovený Ing. Jaroslavom Heckom 98061 Tisovec, vo výške 1,95 Eur za 1m<sup>2</sup>, spolu vo výške 4 993,95 Eur, slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiattri eur 95 eurocentov, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155, číslo účtu: SK91 0200 0000 0030 7720 2253, do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.-----

-----**IV.** Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený a nič mu nebráni v riadnom užívaní pozemku a pozemok je spôsobilý na užívaní pre účel pre ktorý ho kupuje.

-----**V.** Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach v čase spísania tejto notárskej zápisnice neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená a nedoplatky a v čase spísania tejto notárskej zápisnice

a prevedenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie je ani nebolo začaté súdne, exekučné správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zmluvy alebo práv iných osôb.-----

-----**VI.** V prípade ak do času povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k akémukoľvek zriadeniu záložného práva má kupujúci právo na odstúpenie od zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.-----

-----**VII.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor. Zmluvné strany prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Obč. zák. sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálny odbor.-----

----- **VIII.** Vzniknuté trovy a správny poplatok vyplývajúci z návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí kupujúci.-----

----- **IX.** Účastníci zmluvy týmto *splnomocňujú* notára JUDr. Bronislavu Cirbesovú, aby ich zastupovala v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pri podaní návrhu ako aj pri prevedení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Notár splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a svojim podpisom potvrdzuje, že bude zastupovať účastníkov pri prevedení vkladu vlastníckeho práva pred správnym orgánom.-----

----- Prítomní tiež berú na vedomie možnosť výskytu chyby v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj v ich neprítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.-----

----- Nakoľko ide o notársku zápisnicu o odplatnom právnom úkone, účastníci tejto kúpnej zmluvy jej podpisom potvrdzujú, že ich Notárka upozornila na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve, a vyhlasujú, že boli s týmito podmienkami oboznámené a vyjadrujú ich slobodne a vážne prejavenu vôľu.-----

-----O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná. -----

-----dátum ako hore-----

Účastníci: Kamil Kučera v. r. -----

-----Marcel Mitter v. r.-----

-----JUDr. Bronislava Cirbesová, notár, v. r. -----

Okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR a textom: JUDr. Bronislava Cirbesová, notár, -----  
Rimavská Sobota 1. -----

----- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom, ktorý je uložený u notára JUDr. Bronislavy Cirbesovej, Svätoplukova 3, Rimavská Sobota, v -----

- strana tretia -

Zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 92/2019, Nz 44838/2019, NCRIs 45716/2019.-----  
----- V Rimavskej Sobote, dňa 26.11.2019 -----



—  
JUDr. Bronislava Cirbesová  
notár