

Osvedčený odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Bronislavy Cirbesovej v Rimavskej Sobote, Svätoplukova 3, dňa 26.11.2019, dvadsiateho šiesteho novembra dvetisícdevätnásť, pred notárom JUDr. Bronislavou Cirbesovou:-----

---Do notárskeho úradu sa dostavili mne osobne i menom neznámi účastníci po poučení o Z. č. 18/2018 Zz. vyhlasujú že v tejto veci súhlasia s uvedením osobných údajov.-----

1. Obec Veľké Teriakovce 54, pridelené IČO: 00319180, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce 54, v zastúpení starostom obce Kamilom Kučerom, rod. Kučera, r., rodné číslo trvale bytom 980 51 Veľké Teriakovce 57, OF štátna príslušnosť SR, ako štatutárny orgán, oprávnený konať na základe osvedčenia zo dňa 10.12.2018, -----
---ako predávajúci-----

2. Iveta Majorošová, rod. Majorošová, nar., bytom 980 51 Veľké Teriakovce 150, č., štátna príslušnosť SR,-----
---ako kupujúca-----

ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z občianskych preukazov, po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, s predmetom zmluvy môžu voľne nakladať, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že tento právny úkon robia slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito a v predpísanej forme, ma požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto -----

----- **Kúpna zmluva** -----
----- **dohoda o plnomocenstve** -----

-----**I.** Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť: pozemok bez stavby nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Teriakovce. Nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na: Okres Rimavská Sobota, Obec: Veľké Teriakovce, Katastrálne územie: Veľké Teriakovce, LV č. 1: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 69/55 záhrada vo výmere 93m², pod B: 1 v 1/1-ine, na mene predávajúceho Obec Veľké Teriakovce, výmera predávaného podielu 93m². -----

-----**II.** Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto notárskej zápisnice do výlučného vlastníctva v 1/1-ine. -----

-----**III.** Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/2019 zo dňa 06.06.2019 a znaleckého posudku č. 67/2019 zo dňa 4.6.2019, vyhotovený Ing. Jaroslavom Heckom 98061 Tisovec, vo výške 4,51 Eur za 1m², spolu vo výške 420,- Eur, slovom: štyristodvadsať eur, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho Všeobecná úverová banka, a. s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155, číslo účtu: SK91 0200 0000 0030 7720 2253, do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.-----

-----**IV.** Kupujúca vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámená a nič jej nebráni i riadnom užívaní pozemku a pozemok je spôsobilý na užívaní pre účel pre ktorý ho kupuje.

-----**V.** Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach v čase spísania tejto notárskej zápisnice neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nedoplatky a v čase spísania tejto notárskej zápisnice a prevedenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie je ani nebolo začaté-----

súdne, exekučné správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zmluvy alebo práv iných osôb.-----

-----VI. V prípade ak do času povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k akémukoľvek zriadeniu záložného práva má kupujúca právo na odstúpenie od zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení. -----

----VII. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor. Zmluvné strany prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Obč. zák. sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálny odbor.-----

---- VIII. Vzniknuté trovy a správny poplatok vyplývajúci z návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí kupujúca.-

---- IX. Účastníci zmluvy týmto *splnomocňujú* notára JUDr. Bronislavu Cirbesovú, aby ich zastupovala v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pri podaní návrhu ako aj pri prevedení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Notár splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a svojim podpisom potvrdzuje, že bude zastupovať účastníkov pri prevedení vkladu vlastníckeho práva pred správnym orgánom.-----

----- Prítomní tiež berú na vedomie možnosť výskytu chyby v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj v ich neprítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.-----

----- Nakoľko ide o notársku zápisnicu o odplatnom právnom úkone, účastníci tejto kúpnej zmluvy jej podpisom potvrdzujú, že ich Notárka upozornila na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve, a vyhlasujú, že boli s týmito podmienkami oboznámené a vyjadrujú ich slobodne a vážne prejavenu vôľu.-----

-----O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná. -----

-----dátum ako hore-----

Účastníci: Kamil Kučera v. r. -----

-----Iveta Majorošová v. r.-----

-----JUDr. Bronislava Cirbesová, notár, v. r. -----

Okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR a textom: JUDr. Bronislava Cirbesová, notár, -----
Rimavská Sobota 1. -----

---- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom, ktorý je uložený u notára JUDr. Bronislavy Cirbesovej, Svätoplukova 3, Rimavská Sobota, v Zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 93/2019, Nz 44968/2019, NCRI 45746/2019.-----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 26.11.2019 -----



JUDr. Bronislava Cirbesová
notár