

Odpis *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kováčsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 06.07.2015, slovom šiesteho júla dvetisícpätnásť.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Vladimír Oravec**, rod. Oravec, nar. 2.4.1931, r.č. 310402/810, ženatý, bytom Veľké Teriakovce 90, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. SD356001, -----

----- 2. **Júlia Oravcová**, rod. Lásková, nar. 11.4.1936, r.č. 365411/765, vydatá, bytom Veľké Teriakovce 90, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. SL 380014 - ako predávajúci, -----

----- 3. **Obec Veľké Teriakovce**, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce, IČO: 00319180 – zastúpená starostom obce: -----

----- **Andrejom Karasom**, rod. Karas, nar. 18.1.1951, r.č. 510118/160, bytom Veľké Teriakovce 6, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. SL 382468 - ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- *kúpnu zmluvu* -----

----- **I.** Predávajúci, Vladimír Oravec, rod. Oravec a Júlia Oravcová, rod. Lásková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – *prevádzkovej budovy súp.č. 50 na parc. č. 172/14 vo Veľkých Teriakovciach* s príslušenstvom (poľnohospodárske stavby), postavenej v roku 1946, ide o prízemnú prevádzkovú budovu s čiastočným podpivničením pristavanú v časti k objektu kultúrneho domu, v I. podzemnom podlaží sa nachádzajú: sklady, v I. nadzemnom podlaží sa nachádzajú: 3 prevádzkové miestnosti, sociálne miestnosti, súčasťou ktorej sú vonkajšie úpravy (vstupné schody, ŽB prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, žumpa, kanalizačná prípojka, podzemná pivnica, spevnené plochy), budovou zastavaný pozemok – *v celosti*, spoločný dvor – *v 1/2-ici*, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území *Veľké Teriakovce*: -----

----- na LV č. 252 – **Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 172/14 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 225 m², parc.č. 172/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 63 m², stavby: súp.č. 50 na parc.č. 172/14 – budova, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti, -----

----- na LV č. 159 – **Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 172/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1148 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v 1/2-ici, na ktorý spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 574 m². -----

----- **II.** Predávajúci, Vladimír Oravec, rod. Oravec a Júlia Oravcová, rod. Lásková, predávajú nehnuteľnosti opísané v bode I./ tejto zmluvy kupujúcemu, Obci Veľké Teriakovce, IČO: 00319180 – zastúpenej starostom obce Andrejom Karasom do jeho vlastníctva. -----

